

Số: 23.03.../PVB-QLKH-TNB

Cần Thơ, ngày 24 tháng 11 năm 2024

V/v: Thu giữ TSBĐ

Kính gửi: Ông Ngô Thanh Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An

CCCD số: 093088014701 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 22/10/2021

CCCD số: 092191009845 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 23/10/2021

Địa chỉ thường trú: Số 03 đường số 2, tổ 3A, KV5, P. An Bình, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Căn cứ Bộ luật dân sự 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP về việc xử lý tài sản bảo đảm ngày 19/3/2021;

Căn cứ Thông tư liên tịch số: 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN liên Bộ Tư Pháp, Bộ Tài nguyên môi trường, Ngân hàng nhà nước hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;

Căn cứ Chỉ thị số: 28/CT-TTg ngày 13/11/2012 của Thủ tướng Chính Phủ về việc tăng cường hiệu quả thi hành pháp luật về giao dịch bảo đảm;

Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 449/2022/HĐTD/PVB-CN.CTO ngày 27/9/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – CN Cần Thơ với ông Ngô Thanh Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 464/2022/HĐBĐ/PVB-CN.CTO ngày 05/10/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – CN Cần Thơ với ông Ngô Thanh Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An;

Căn cứ Thông báo số: 1615/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 14/03/2024 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc yêu cầu ông Ngô Thanh Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số: 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng cho vay số 449/2022/HĐTD/PVB-CN.CTO ngày 27/9/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – CN Cần Thơ với ông Ngô Thanh Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An đang có nợ quá hạn tại PVcomBank:

Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 17/04/2024 là **2,020,486,220** đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ không trăm hai mươi triệu bốn trăm tám mươi sáu nghìn hai trăm hai mươi đồng*), trong đó:

Thông tin nghĩa vụ nợ theo HĐCV số: 449/2022/HĐTD/PVB-CN.CTO ngày 27/9/2022 tạm tính trên hệ thống của ngân hàng đến ngày 17/04/2024 chi tiết như sau:

- Nợ gốc : 1,642,561,094 đồng
- Nợ lãi : 254,083,236 đồng
- Tổng : 1,896,644,330 đồng

Thông tin nghĩa vụ nợ theo Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng số 511962****3613 ngày 17/04/2024 là: 123,841,890 đồng (Một trăm hai mươi ba triệu tám trăm bốn mươi một nghìn tám trăm chín mươi đồng).

2. Do ông Ngô Thanh Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo số 1615/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 14/03/2024, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của ông Ngô Thanh Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An, cụ thể:

*** Tên tài sản thu giữ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 464/2022/HĐBĐ/PVB- CN.CTO ngày 05/10/2022:**

- **Tài sản 1:** Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 207696, sổ vào sổ cấp GCN: CS11486 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP Cần Thơ cấp ngày 03/10/2022 cụ thể: Thửa đất số: 413; TBĐ số: 28; Diện tích: 29.6m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ: Hẻm 520, đường 30/4, P. Hưng Lợi, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

- **Tài sản 2:** Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 439358, sổ vào sổ cấp GCN: CS10517 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP Cần Thơ cấp ngày 05/02/2021 cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 03/10/2022 cụ thể: Thửa đất số: 306; TBĐ số: 28; Diện tích: 26.5m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ: Hẻm 520, đường 30/4, P. Hưng Lợi, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

- **Thời gian thu giữ:** Từ ngày 17/04/2024 đến khi hoàn tất việc thu giữ tài sản của ông Ngô Thanh Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An.

- **Địa điểm:**

3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

4. Sau khi thu giữ TSBĐ, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Kỳ Quốc Bảo – Chuyên gia hỗ trợ nghiệp vụ
- Lầu 6, Số 131, Trần Hưng Đạo, P. An Phú, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
- ĐT: 0907.612.792

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Khách hàng (để biết);
- UBND (để biết);
- Công an (để biết);
- Lưu P.QLKH-TNB;

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUỢ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỎI QL & TCTTS

PHÓ GIÁM ĐỐC QLKH TÂY NAM BỘ



Lê Tiến Đạt